

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту распоряжения «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №76-рк»**

Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – ДГЗ) вносятся изменения в программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №76-рк» (далее – Программа).

1. В связи с принятием решений Тобольской городской Думы от 30.11.2023 года № 133 «О бюджете города Тобольска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», от 30.11.2022 года №140 «О бюджете города Тобольска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Департаментом вносятся изменения в Программу в части приведения в соответствие финансовых показателей в отношении 2023 года и на плановый период 2024 - 2026 годы.

2. В паспорте Программы внесены следующие изменения:

2.1. Правовое обоснование программы дополнено следующими нормативными актами, регулирующими порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан:

Закон Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

Постановление Правительства Тюменской области от 17.08.2023 № 527-п «Об утверждении Порядка реализации отдельных положений Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

2.2. Дополнена задача программы: 13. «Повышение уровня обеспеченности земельными участками отдельных категорий граждан».

2.3. Срок реализации программы дополнен 2026 годом.

2.4. Дополнен ожидаемый конечный результат реализации программы.

3. В разделе 1 дополнена характеристика проблемы, на решение которых направлена муниципальная программа по задаче 13. «Повышение уровня обеспеченности земельными участками отдельных категорий граждан».

4. В разделе 2. «Цели и задачи муниципальной программы» дополнена информация по задаче 13 «Повышение уровня обеспеченности земельными участками отдельных категорий граждан»

5. В разделе 3 «Показатели результативности реализации муниципальной программы» внесены следующие изменения.

5.1. Все показатели дополнены плановым значением на 2026 год.

5.2. Плановое значение 2025 года показателя 1.2. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска» изменено с «да» на «нет» в связи с отсутствием в бюджете города Тобольска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов бюджетных ассигнований на указанные

цели.

5.3. Плановое значение 2025 года показателя 3.2. «Объем ввода жилья в среднем на 1 жителя» изменено с «0,31» на «0,30» в связи с технической ошибкой при расчете показателя (применено некорректное значение численности постоянного населения городского округа на конец отчетного года).

5.4. Плановое значение 2023 года показателя 4.3. «Доля кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы» изменено с «0,28» на «0» в связи с отказом в приемке результатов выполненных комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0607010 в 2023 году.

5.5. Согласно п.4 ч.5 ст. 87 Лесного кодекса РФ требования к защите, воспроизводству лесов устанавливаются в лесохозяйственном регламенте, в том числе, в соответствии с приказом Минприроды России от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений»:

требования к защите лесов (нормативы и параметры санитарно-оздоровительных мероприятий, профилактических мероприятий по защите лесов, мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, а также других определенных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мероприятий);

требования к воспроизводству лесов (нормативы, параметры, сроки проведения мероприятий по лесовосстановлению, лесоразведению, уходу за лесами).

В соответствии с ч.4 ст. 87 Лесного кодекса РФ лесохозяйственный регламент подготавливается на основании лесоустроительной документации, сведений, содержащихся в государственном лесном реестре и иных государственных реестрах, документов территориального планирования и составляется на срок до десяти лет.

В 2024 планируется завершение работ по лесоустройству на территории Лесничества, после чего будут приняты меры в целях разработки лесохозяйственного регламента.

Учитывая вышеизложенное, лесохозяйственные мероприятия могут быть запланированы после разработки и утверждения лесохозяйственного регламента, ориентировочно в 2025 году.

Таким образом, плановое значение 2025 года показателя 12.2 «Доля площади городских лесов, на которых обеспечивается проведение лесохозяйственных мероприятий, к общей площади городских лесов» изменено с «11» на «X».

5.6. Законом Тюменской области от 03.08.2023 № 45 «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» дополнена следующая категория граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно:

военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участник специальной военной операции), а также члены семьи участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (далее - член (члены) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции).

Постановлением Правительства Тюменской области от 17.08.2023 № 527-п утвержден порядок реализации отдельных положений Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее — Порядок).

Согласно п.5.2 Порядка органы местного самоуправления самостоятельно формируют перечни земельных участков, предназначенных для предоставления участникам специальной военной операции (члену (членам) семьи погибших (умерших) участников специальной военной операции) земельных участков в собственность бесплатно.

По мере образования или выявления ранее образованных, свободных от прав третьих лиц земельных участков органы местного самоуправления составляют перечни земельных участков отдельно в зависимости от целей предоставления земельных участков (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства).

В настоящее время на территории муниципального образования городской округ город Тобольск принято решение о принятии члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Таким образом, необходимо проведение мероприятий в целях образования земельных участков для дальнейшего предоставления отдельным категориям граждан.

Учитывая вышеизложенное, цель 2: «Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» дополнена задачей 13 «Повышение уровня обеспеченности земельными участками отдельных категорий граждан».

Дополнено обоснование динамики плановых значений показателя результативности реализации муниципальной программы: 13.1. «Количество земельных участков, образованных в целях предоставления отдельным категориям граждан».

6.В разделе 6 «План мероприятий муниципальной программы» внесены следующие изменения:

6.1. Все показатели дополнены плановым значением на 2026 год.

6.2. Дополнено мероприятие 26 «Проведение кадастровых работ

(подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения по земельным участкам) в целях предоставления отдельным категориям граждан» по задаче 13 «Повышение уровня обеспеченности земельными участками отдельных категорий граждан».

В целях проведения общественного обсуждения проекта распоряжения Администрации города Тобольска «О внесении изменения в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №76-рк (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Тобольска от 14.12.2020 № 151-рк, от 16.03.2021 № 25-рк, от 15.06.2021 № 87-рк, от 28.12.2021 № 146-рк, от 28.03.2022 № 25-рк, от 06.06.2022 № 56-рк, от 31.10.2022 № 86-рк, от 28.12.2022 № 109-рк, от 06.03.2023 № 15-рк, от 29.05.2023 № 59-рк, от 25.12.2023 № 111-рк) настоящий проект распоряжения размещен на сайте Администрации города Тобольска, а также в государственной автоматизированной информационной системе «Управление». Общественные обсуждения проводились в период с 16.02.2024 года по 22.02.2024 года. В ходе общественных обсуждений проекта предложений и замечаний не поступало.

Основные мероприятия, дублирующие мероприятия других муниципальных программ, отсутствуют.

**Директор Департамента  
градостроительства  
и землепользования**

**С.А. Карева**