



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### Р Е Ш Е Н И Е

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение  
Тобольской городской Думы от 30.11.2023  
№134 «О прогнозном плане (программе)  
приватизации муниципального  
имущества города Тобольска на 2024 год»**

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48, руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 №134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год» (с изменениями, принятыми решением Тобольской городской Думы от 26.12.2023 № 153) следующие изменения:

1.1. Табличную форму раздела «1. Перечень муниципального недвижимого имущества» приложения к решению дополнить пунктами 24, 25 следующего содержания:

24	Нежилое здание	Тюменская область, город Тобольск, ул. Хохрякова, 2	Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, в том числе подземных 0, площадь: 294,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601016:23	II-IV квартал 2024	Объект культурного наследия	-	Объекты предлагаются к включению в прогнозный план (программу) приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	0002 1174 0	1,00
25	Нежилое помещение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д. 53а, помещение 15	Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, Этаж № 01, площадь: 53,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305006:3336	II-IV квартал 2024	Объект не обременен	-	Объекты предлагаются к включению в прогнозный план (программу) приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	0002 1146 1	479 000,00

1.2. В табличной форме раздела «1. Перечень муниципального недвижимого имущества» приложения к решению исключить пункт 3 следующего содержания:

3	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. 6, д.63	Наименование: центр образования, назначение: нежилое, 2-х этажное, площадь 959,4 кв.м. Кадастровый номер:72:24:0304010:455	II-IV квартал тал 2024	Объект не обременен	-		25925	8 258 000,00
	Земельный участок	Тюменская область, г.Тобольск, 6 микрорайон, № 63	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под двухэтажное нежилое здание «Центр образования», склад, общая площадь 3125+/-19,6кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0304010:318						7 280 000,00

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальных сайтах Тобольской городской Думы ([www.dumatobolsk.ru](http://www.dumatobolsk.ru)) и Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

**Глава города**

**М.В. Афанасьев**

**Председатель городской Думы**

**А.А. Ходосевич**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Тобольской городской Думы**  
**«О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год»**

Проект подготовлен в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48, руководствуясь ст. ст. 24, 44 Устава города Тобольска, вне плана работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2024 год, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 143.

Основным принципом, заложенным в проект решения, является открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная цель которых – создание эффективных частных собственников, пополнение городского бюджета и эффективное управление имуществом.

1. Предложение по исключению из программы приватизации объекта недвижимого имущества и земельного участка по адресу:

- Тюменская область, г. Тобольск, мкр. 6, д.63; наименование: центр образования, назначение: нежилое, 2-х этажное, площадь 959,4 кв.м., кадастровый номер:72:24:0304010:455;

- Тюменская область, г.Тобольск, 6 микрорайон, № 63, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под двухэтажное нежилое здание «Центр образования», склад, общая площадь 3125+/-19,6кв.м., кадастровый номер: 72:24:0304010:318;

вносится в связи с введением объектов в хозяйственный оборот - передачей в пользование по договору аренды, заключенному по результатам проведенных торгов.

2. Предложение по включению в программу приватизации 2 объектов недвижимого имущества вносится с целью вовлечения имущества в хозяйственный оборот и пополнения доходной части бюджета города Тобольска:

- Тюменская область, город Тобольск, ул. Хохрякова, 2, наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, в том числе подземных 0, площадь: 294,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601016:23 (объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии включен в инвестиционные проекты г. Тобольска);

- Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д. 53а, помещение 15, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь: 53,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305006:3336 (объект значится в перечне пустующих, вводится в оборот в связи с поступившим заявлением о возможности оформления купли-продажи объекта).

Приватизация объектов недвижимого имущества предполагается способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - продажа на конкурсе, продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены.

В отношении предлагаемых к включению в программу приватизации объектов зарегистрировано право муниципальной собственности.

В 2022 – 2023 гг. указанные объекты в плане приватизации муниципального имущества МО городской округ г. Тобольск не значились.

Прогнозная стоимость продажи объектов, предлагаемых к включению в план приватизации на 2024 год, составила **479 001,00 (четыреста семьдесят девять тысяч один) рубль 00 копеек.**

Прогнозные данные доходов от продажи указанных объектов рассчитаны на основании:

- статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия: Тюменская область, город Тобольск, ул. Хохрякова, 2, выданным Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №8 от 31.10.2023, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации), начальная цена объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии устанавливается 1 руб. (с учетом НДС);

- отчета об оценке объекта №51/23, составленного ООО «АЛЕГРА» в 2023г. на объект недвижимого имущества по адресу: г. Тобольск, ул. 2-я Северная, д. 53а, помещение 15.

Сумма поступления в бюджет города Тобольска от приватизации имущества будет определена по результатам проведения торгов по приватизации.

Отсутствуют правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию, в связи с принятием данного проекта решения.

**Директор Департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Тобольска**

**А.А. Денисова**

**Справка**  
**к проекту решения «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 №134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год»**

Нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок приватизации муниципального имущества являются:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
4. Устав города Тобольска;
5. Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130;
6. Положение «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48.

**Директор Департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Тобольска**

**А.А. Денисова**