



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2024 г.

№ _____

Об информации «О системе теплоснабжения в городе Tobolske»

Рассмотрев информацию «О системе теплоснабжения в городе Tobolske», решение постоянной комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству, руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya городская Дума решила:

Принять информацию «О системе теплоснабжения в городе Tobolske» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ИНФОРМАЦИЯ «О системе теплоснабжения в городе Тобольске»

В систему теплоснабжения города Тобольска входят следующие объекты:

Тобольская ТЭЦ – источник теплоснабжения потребителей нагорной части города Тобольска, была построена рядом с основным потребителем тепловой энергии ООО «Тобольск – Нефтехим» (в настоящее время ООО «ЗапСибНефтехим»).

25 газовых котельных (информация представлена в таблице 1), обслуживающих объекты жилищного фонда, социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в подгорной части города Тобольска, мкр. Менделеево, р.п. Сумкино, ТО Левобережье, 24 из которых муниципальные:

Таблица 1

Существующие зоны действия котельных

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Наименование расчетного элемента территориального деления (проекта планировки)
1	Котельная № 4	Подгорная часть города Тобольска
2	Котельная № 5	
3	Котельная № 6	
4	Котельная № 8	
5	Котельная № 10	
6	Котельная № 12	
7	Котельная № 13	
8	Котельная № 14	
9	Котельная № 17	
10	Котельная № 18	
11	Котельная № 24	
12	Котельная № 25	
13	Котельная № 27	
14	Котельная № 29	
15	Котельная № 31	
	Котельная № 3	мкр. Иртышский

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Наименование расчетного элемента территориального деления (проекта планировки)
16		
17	Котельная № 20	
18	Котельная № 22	мкр. Менделеево
19	Котельная № 16	район Юго-Восточный (Дом отдыха)
20	Котельная № 15	ТО Левобережье
21	Котельная № 19	
22	Котельная № 9	р.п. Сумкино
23	Котельная № 11	
24	Котельная № 2	
25	Котельная № 28	Пионерная база

Основным топливом для котельных является природный газ. Из 25 котельных города Тобольска, обслуживаемых АО «СУЭНКО»:

котельные № 9, № 11 (р.п. Сумкино) - работают круглогодично;

котельная № 20 (мкр. Иртышский) - работает круглогодично;

котельная № 22 (мкр. Менделеево) - работает круглогодично;

остальные 21 котельная в межотопительный период полностью остановлены и на теплоснабжение системы ГВС не работают (не предусмотрено проектом).

185,571 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении (из них: 116,088 км - тепловые сети нагорной части города (62,6 %); 69,483 км - тепловые сети от котельных (37,4 %));

4 повысительных насосных станций (далее – ПНС): ПНС-1, ПНС-2, ПНС-3; Городская котельная ГК-1, работающая в режиме ПНС;

5 центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП): ЦТП-3 (7а мкр.), ЦТП-5.1, ЦТП-5.2 (7 мкр.), ЦТП-1, ЦТП-2 (р.п. Сумкино).

5 ЦТП работает в режиме для производства горячей воды.

Из них 2 ЦТП работают в р.п. Сумкино от котельных № 9, № 11 по закрытой системе горячего водоснабжения.

Централизованное снабжение горячей водой потребителей нагорной части города (7 мкр. (16 домов) и 7а мкр. (2 дома)) по закрытой схеме ГВС частично осуществляется посредством ЦТП в количестве 3 шт. (ЦТП-3, 5.1, 5.2) и ИТП абонентов.

Основными проблемами в системе теплоснабжения города Тобольска являются:

- 1.1. Высокий износ сетей теплоснабжения;
- 1.2. «Недоремонты» прошлых лет;
- 1.3. Недостаточный уровень замены сетей теплоснабжения;
2. Низкий уровень автоматизации муниципальных котельных;
3. Высокий уровень износа оборудования городской котельной № 1;

4. Наличие открытой системы водоразбора горячего водоснабжения.

По п. 1.1-1.3. в целях решения проблем по уменьшению физического износа сетей теплоснабжения, увеличения уровня замены сетей теплоснабжения Администрацией города Тобольска постановлением Администрации города Тобольска от 02.06.2020 № 27-пк утвержден Порядок предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту, реконструкции сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тобольск, за счет средств бюджета города Тобольска (далее – Порядок предоставления субсидии).

В целях реализации Порядка предоставления субсидии в период с 2021 по 2023 годы выполнен капитальный ремонт 21 участка сетей теплоснабжения общей протяженностью 4 км (в двухтрубном исполнении) на общую сумму 360,4 млн. руб.

АО «СУЭНКО» за счет средств тарифа, арендной платы и инвестиционной программы в 2023 году выполнена реконструкция сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,7 км в двухтрубном исполнении общей стоимостью 314,517 млн. руб., в том числе 1 км за счет займа Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Источник финансирования	Протяженность отремонтированных сетей, км	Средства, предусмотренные на реализацию мероприятий, млн. руб.
До 2021 года	1,5-2	100-150
После 2021 года	3,5-4	250-400

Увеличение протяженности отремонтированных сетей с 2021 года обеспечило снижение количества инцидентов на сетях теплоснабжения на 4 ед. в 2023 году по сравнению к 2022 году:

Год	Количество инцидентов на сетях, ед.	Изменение, «+» - увеличение «-» - уменьшение	Количество инцидентов на сетях на 1 км сетей теплоснабжения	Изменение, «+» - увеличение «-» - уменьшение
2021	241		1,3	
2022	144	- 97 (67,4 %)	0,78	- 0,52 (66,7 %)
2023	140	- 4 (2,9 %)	0,76	- 0,02 (2,6 %)

В 2024 годы за счет средств всех источников запланированы работы по ремонту объектов теплоснабжения на общую сумму 330,2 млн. руб.

2. В целях увеличения уровня автоматизации муниципальных котельных инвестиционной программой АО «СУЭНКО» в сфере теплоснабжения города Тобольска предусмотрено выполнение мероприятий по установке системы диспетчеризации (на 2024 год - Котельные № 8, № 14, № 22; ЦТП-3, ПНС-3).

3. В целях решения вопроса высокого уровня износа оборудования котельной № 1 принято решение о ликвидации городской котельной № 1 и строительстве насосной станции (в т.ч. резервуаров запаса воды) в районе размещения городской котельной № 1. Продолжаются работы по разработке проектной документации по объекту «Строительство насосной станции, в т.ч.

резервуары запаса воды, включая ликвидацию городской котельной № 1» в рамках реализации инвестиционной программы АО «СУЭНКО» в сфере теплоснабжения города Тобольска. Плановый срок разработки проектной документации по объекту - 2024 год. После чего строительно-монтажные работы планируется выполнить при заключении концессионного соглашения.

4. В целях обеспечения перехода на закрытую систему водоразбора горячего водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории города Тобольска, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Тюменской области» в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2053 годы при проведении работ по ремонту систем теплоснабжения и водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории города Тобольска, планирует выполнение работ по устройству индивидуальных тепловых приборов в подвальных помещениях многоквартирных домов.

Кроме этого, в 2023 году АО «СУЭНКО» в рамках договора с ООО «Теплотехсервис» проведено обследование системы теплоснабжения нагорной части города Тобольска для выявления уязвимых мест в системе теплоснабжения (наличие зауженных участков тепловых сетей, мест дисбаланса гидравлических режимов) с разработкой технических решений для наладки гидравлического режима работы системы теплоснабжения. По результатам обследования выданы рекомендации на установку 233 регуляторов. В 2024 году АО «СУЭНКО» разрабатывает проектная документация на установку 50 регуляторов.

Таким образом, с 2020 года существенно изменился подход к планированию работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения города Тобольска, кратно увеличен объем финансирования на данные виды работ, снижено количество инцидентов на сетях теплоснабжения.

Ежегодная планомерная и системная работа по подготовке системы теплоснабжения города к работе (определение уязвимых мест, капитальный ремонт данных участков) в отопительный период обеспечивает своевременное получение паспорта готовности муниципального образования городской округ город Тобольск к отопительному периоду и его безаварийное прохождение.

Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О системе теплоснабжения в городе Тобольске»

Проект решения Тобольской городской Думы «О системе теплоснабжения в городе Тобольске» подготовлен в соответствии планом работы Тобольской городской Думы на 2024 год. При рассмотрении проекта решения Тобольской городской Думы выделение денежных средств из бюджета города Тобольска не требуется, внесении изменений в нормативно-правовые акты представительного органа муниципального образования город Тобольск не требуется.

Заместитель Главы города

Ю.С.Вавакин