



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## ПРОТОКОЛ

### Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в г. Тобольске

04 октября 2022 г.

№ 2

**Председатель Совета** – Афанасьев М.В., Глава города  
**Секретарь** – Зуева Е.Ю., начальник отдела развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности департамента экономики Администрации города Тобольска

**Присутствовали:** 24 чел. (список прилагается).

#### Повестка:

1. О программе развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий. Создаем будущее, не изменяя прошлому».  
Доклад Главы города Тобольска Афанасьев М.В.
2. Об основных параметрах государственной поддержки инвесторов, планирующих реализацию инвестиционных проектов по современному приспособлению объектов культурного наследия.  
Доклад директора департамента экономики Администрации города Тобольска Исимбаева З.Ф.
3. Внедрение регионального маркетингового центра Тобольск.  
Доклад начальник управления развития региональных маркетинговых центров
4. О внесении изменений в персональный состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Тобольске (далее – Совет).  
Доклад начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности департамента экономики Администрации города Тобольска Зуева Е.Ю.

**Открытие заседания:** Исимбаева З.Ф.

1. СЛУШАЛИ: Афанасьева М.В. - О программе развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий. Создаем будущее, не изменяя прошлому» - текст доклада прилагается.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Афанасьев М.В. – уточнил у присутствующих о достаточности, открытости и актуальности информации о программе развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий. Создаем будущее, не изменяя прошлому».

Рочев Е.А. – рассказал о предполагаемом наполнении «Менделеев-парка», уточнил, что есть огромная возможность реализации своих идей и заработка для тобольских предпринимателей.

Бельская Е.В. – пояснила участникам Совета, что все задумки, проекты местных предпринимателей будут рассмотрены. Очень хочется, чтобы в программе «Тобольск настоящий» принимали участие именно местные предприниматели, а не региональные и Федеральные. Проекты реализуемые в рамках программы развития городской среды до 2030 будут иметь приоритетный статус и могут рассчитывать на поддержку от ООО «СИБУР».

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Рекомендовать членам Совета довести информацию до предпринимательского сообщества.

2. СЛУШАЛИ: Исимбаеву З.Ф. - Об основных параметрах государственной поддержки инвесторов, планирующих реализацию инвестиционных проектов по современному приспособлению объектов культурного наследия.

ВЫСТУПИЛИ:

Исимбаева З.Ф. – рассказала о разработке бизнес-модели по приспособлению ОКН. Переход права собственности инвестору может быть по трем направлениям: аренда, концессия (срок – до завершения срока аренды, либо концессионного соглашения), приватизация (ОКН переходит инвестору). Инвестору необходимо будет провести работы по сохранению объекта культурного наследия, разработать научно-проектную документацию и реставрационные работы с привлечением специализированной организации. По факту выполненных работ (примерно 4 года) предусматривается 100% возмещение затрат в форме субсидии, но в случае приспособления ОКН в соответствии с мастер-планом туристического кластера города Тобольска.

Афанасьев М.В. – уточнил у присутствующих о достаточности, открытости и актуальности информации о государственной поддержке инвесторов, планирующих реализацию инвестиционных проектов по современному приспособлению объектов культурного наследия.

Исимбаева З.Ф. – спросила, все ли понятно. Кто готов войти в предметную проработку мер государственной поддержки по современному приспособлению объектов культурного наследия. Необходимо создание рабочей группы.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Рекомендовать членам Совета довести информацию до предпринимательского сообщества.

2.3 Членам Совета по развитию малого и среднего предпринимательства направить в Департамент экономики предложения по дополнению матрицы исходных условий для разработки бизнес-модели по приспособлению ОКН.

2.4. Членам Совета по развитию малого и среднего предпринимательства направить в Департамент экономики предложения по составу рабочей группы «Меры государственной поддержки по современному приспособлению ОКН» до 14.10.2022.

3. СЛУШАЛИ: Ипатова М.А. - Внедрение регионального маркетингового центра Тобольск (о преимуществах РМЦ для предпринимателей)

ВЫСТУПИЛИ:

Ипатов М.А. – рассказал о внедрении регионального маркетингового центра в городе Тобольске. Задача РМЦ – дать возможность получения выручки максимальному количеству продавцов. Идеология РМЦ – содействие и развитие малого и среднего бизнеса,

Оптимизация бюджетных расходов, адвокатирование конкуренции, агрегация производственных цепочек, определение и локализация инвестиционных ниш, импортозамещение, обучение. На платформе имеется каталог по импортозамещению: ранее закупаемая продукция и каталог предложений. Т.е. можно скопировать специальный код из каталога «Ранее закупаемая» вставить его в «Каталог предложений» и система предложит список российских или дружественных компаний. Также сформирован «Каталог сделок» где выделены заказчики-покупатели и поставщики продукции, а также инвестиционные ниши – информация о возможности локализации производств и поставок. РМЦ предполагает обучение для заказчиков и поставщиков.

Рочев Е.А. – есть ли ограничения по объему предложений?

Ипатов М.А. – перечень предложений неограничен, хоть 2 000, нет никаких рамок.

**РЕШИЛИ:**

3.1. Департаменту экономики во взаимодействии с региональным маркетинговым центром ежемесячно проводить мониторинг подключения субъектов МСП г. Тобольска к торговой площадке РМЦ.

4. СЛУШАЛИ: Зуева Е.Ю. – О внесении изменения в персональный состав Совета.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Зуева Е.Ю. - В соответствии с пунктом 5.2 Положения о Совете, утвержденного распоряжением Администрации города Тобольска от 30.12.2019 № 1578, Совет рассматривает и обеспечивает внесение изменений в состав Совета.

- Произошли кадровые изменения в департаменте экономики Администрации города Тобольска – сменился начальник отдела развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности с Мхитарян Е.Ю. на Зуеву Е.Ю.

- Исключение из состава Совета Колмакова Алексея Геннадьевича.

В связи с чем, требуется внести изменения в персональный состав Совета

**РЕШИЛИ:**

4.1. Внести следующие изменения в персональный состав Совета:

а) в связи с кадровыми изменениями заменить начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности департамента экономики Администрации города Тобольска Мхитарян Елену Липаритовну на Зуеву Елену Юрьевну.

За 20, против 0, воздержались 0.

б) в связи с поступившим заявлением от 23.09.2022 №23 на исключение, исключить Колмакова Алексея Геннадьевича (бывшего директора ООО «Отель «Славянская») из состава совета.

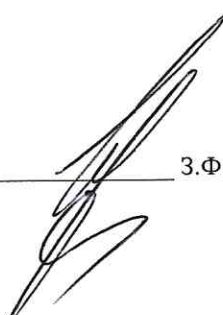
За 20, против 0, воздержались 0.

в) Членам Совета по развитию малого и среднего предпринимательства направить в Департамент экономики предложения по кандидатуре руководителя рабочей группы в сфере туризма.

**Председатель**

**Секретарь**

Согласовано: \_\_\_\_\_ З.Ф.Исимбаева



**М.В. Афанасьев**

**Е.Ю. Зуева**

Приложение 1 к протоколу от 04.10.2022 № 2  
Список присутствующих

<b>Члены Совета</b>		
<b>Председатель Совета</b>		
1.	<b>Афанасьев</b> Максим Викторович	Глава города Тобольска
<b>Представители Администрации города Тобольска</b>		
2.	<b>Исимбаева</b> Зухра Фаритовна	Директор департамента экономики
<b>Представители субъектов малого и среднего предпринимательства и общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства</b>		
3.	<b>Алейников</b> Дмитрий Алексеевич	Индивидуальный предприниматель (услуги, автоцентр «Вианор»)
4.	<b>Егоров</b> Владимир Юрьевич	Индивидуальный предприниматель (экотуризм, зона отдыха Винокурово )
5.	<b>Захаров</b> Максим Владимирович	Главный инженер ООО «Югор» (торговля и предоставление услуг)
6.	<b>Кийко</b> Ольга Анатольевна	Индивидуальный предприниматель
7.	<b>Коломейцева</b> Алёна Сергеевна	Член Общественной палаты города Тобольска, индивидуальный предприниматель
8.	<b>Коломейцева</b> Елена Васильевна	Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тюменской области в г. Тобольске, генеральный директор ООО «Ситцевый край»
9.	<b>Константинов</b> Константин Юрьевич	Председатель Тобольского отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
10.	<b>Леушин</b> Сергей Александрович	Индивидуальный предприниматель
11.	<b>Любас</b> Николай Валерьевич	Индивидуальный предприниматель
12.	<b>Макеева</b> Светлана Сергеевна	Индивидуальный предприниматель
13.	<b>Нейковчен</b> Маргарита Николаевна	Генеральный директор ООО «Тобольская фабрика художественных косторезных изделий»
14.	<b>Никогосян</b> Марина Сергеевна	Директор ООО «Монтессори-Тобольск» (социальное предпринимательство)
15.	<b>Родионова</b> Марина Валерьевна	Директор обособленного подразделения ТПП ТО в г. Тобольске и Тобольском районе
16.	<b>Рочев</b> Егор Алексеевич	Индивидуальный предприниматель
17.	<b>Удовиченко</b> Олеся Михайловна	Заместитель директора по развитию ООО «Дольче Вита» - присутствовала в режиме видеосвязи

18.	<b>Финский</b> Сергей Николаевич	Директор АО «ТСМ» (строительство)
19.	<b>Фогель</b> Юрий Владимирович	Индивидуальный предприниматель (спорт)
20.	<b>Черкашина</b> Ольга Юрьевна	Директора представительства Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» в г. Тобольске
<b>Представители организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</b>		
21.	<b>Черкашина</b> Ольга Юрьевна	Директора представительства Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» в г. Тобольске
<b>Приглашенные</b>		
22.	<b>Зуева</b> Елена Юрьевна	Начальник отдела развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности Департамента экономик Администрации города Тобольска
23.	<b>Бельская</b> Елена Владимировна	Начальник Управления по взаимодействию с органами государственной власти и реализации социально-экономических проектов ООО «ЗапСибНефтеХим»
24.	<b>Ермолаева</b> Наталья Борисовна	Индивидуальный предприниматель (флористика)

## **Текст Доклада Афанасьева М.В.**

**О программе развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий. Создаем будущее, не изменяя прошлому».**

**Что такое программа «Тобольск настоящий»?**

В начале этого года стартовала программа-преемница программы «Тобольск 2020» - «Тобольск настоящий», также инициированная правительством области, администрацией города и СИБУРОм.

Ее фокусами стали развитие общественных пространств и реставрация памятников истории, которыми по праву гордится Тобольск, и которые составляют основу его туристического потенциала. Эти два направления отлично выражены в слогане программы: «Строим будущее, не изменяя прошлому».

В разработке программы активно участвовали сами жители. В общественных обсуждениях в формате проектных семинаров, онлайн-голосований и офлайн-опросов приняли участие около 11 тыс. тоболяков (более 10% населения города).

**Что реализуется в рамках «Тобольск настоящий»?**

Реконструкция и строительство общественных пространств. Восстановление существующих исторических мест - Аптекарский сад, Александровский сад. Новые: «Сквер выпускников», «Бульвар Менделеева», «Менделеев-парк», «Иртыш-парк». Благоустройство придомовых территорий, обновление фасадов, перезагрузка школ и дошкольных территорий, строительство новых социальных объектов и ремонт старых. Восстановление объектов культурного наследия. Мастер-план.

**Какое место уделяется предпринимателям?**

Мастер-план раскрывает ниши (показываем границы мастер-планирования), в которые может зайти каждый из вас.

Какие возникают ниши: 8 ОКН для коммерческого использования. Для нас сейчас важны и мы готовы индивидуально отработать такие направления, как гостиничный бизнес, общепит, досуг и мастерские. Интереснейшие вещи можно делать с деревянными домами. Подробнее о том, как можно с этим всем работать, расскажет Зухра Фаритовна сразу после меня.

**Городская среда.** Нужны подрядчики на ремонты фасадов, благоустройство парков, скверов и придомовых территорий.

Оператор на парк аттракционов. Во все общественные пространства нам нужны интересные активности - вносите инициативы. Нестандартные франшизы типа «Перевернутого домика». Пример тому - Аптекарский сад. (на слайде генеральный план Менделеев-парка).

Сейчас на повестке – «Сквер выпускников» (показать проект и недострой) и «Бульвар Менделеева». Что там должно появиться? Зависит от вас. Пример - сквер «Семьи, любви и верности» - высокая степень готовности велокафе. Парк «Тобол». Здесь надежным партнером был и остаётся СИБУР. Меры поддержки.

Современная ситуация такая, что внутренний туризм на коне, турпоток реально увеличивается, по факту – в Тобольске гостям негде спать и негде жить. Эта ниша – широкое поле деятельности: мини-гостиницы, гостевые дома, апартаменты. На любой вкус, цвет и кошелек.

Водонапорная башня – первый пример совмещения деятельности. Бизнес зашел одновременно с туристско-информационным центром и музеем. Совсем скоро мы получим уникальную смотровую площадку, которая будет пользоваться популярностью и у жителей, и у гостей. А чашка кофе в руках посетителей уже продана.

Второй пример: мы приступили к проектированию забора Винных складов – нашей бывшей биофабрики. Сразу получили предложение по размещению там в сторожке цветочного бутика «Эдемского сада» Натальи Ермолаевой.

К обсуждению: в нашем городе не развита тема экотуризма. Река – пустая, леса – пустые, заполняй чем хочешь. Есть готовые пакеты – учись, делай. Например, в Ирбите - «Дом охотника».

Отдельная тема – наш подход к социальным объектам. Это не просто спортзал. Это комфортный современный досуговый центр, где человек не просто занимается спортом, а погружается в среду здорового образа жизни. А значит ему там надо получить здоровый перекус. В «Чемпионе» – новом бассейне, уже есть предприниматель, который этим займется.

Мы провели акселератор, и я принял решение не останавливаться внутри нашего рынка. Я буду ездить по УРФО с этой презентацией и информировать предпринимательское сообщество обо всех наших свободных и перспективных нишах. До января 2023 года мы должны с вами начать работу. Первая ласточка уже есть: зашёл внешний партнёр, франшиза ресторации, который готов задать высокую планку. Уже идёт работа над дизайном помещения.

Если вы отстанете от развития городской среды, будет очень трудно наверстать.