



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2023 г.

№ _____

**О внесении изменений в решение
Тобольской городской Думы от 30.11.2022
№141 «Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества города
Тобольска на 2023 год»**

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48, руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год» (с изменениями, внесенными решениями Тобольской городской Думы от 27.12.2022 № 159, от 25.04.2023 № 36, от 27.06.2023 № 78) следующие изменения:

1.1. В табличной форме раздела «1. Перечень муниципального недвижимого имущества» приложения к решению строку 4 изложить в следующей редакции:

4	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, д. 37	Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 315,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603017:44	IV квартал 2023	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости и: объект культурного наследия	-	-	16981	1
---	----------------	---	--	-----------------	--	---	---	-------	---

1.2. Табличную форму раздела «1. Перечень муниципального недвижимого имущества» приложения к решению дополнить строкой 10 следующего содержания:

10	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул.	Наименование: нежилое здание, назначение:	IV квартал	Ограничение прав и обременение	-	Объекты предлагаются к включению в	000 259 42	1 697 954,9
----	----------------	-------------------------------------	---	------------	--------------------------------	---	------------------------------------	------------	-------------

	Земельный участок	Большая Сибирская, д. 2 Тюменская область, город Тобольск, улица Большая Сибирская, участок № 2	нежилое, 2 этажное, площадь: 236,9 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305016:301 Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, общая площадь 2481 +/- 17 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305016:256	2023	е объекта недвижимости: объект культурного наследия	прогнозный план (программу) приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета		2 451 823,44
--	-------------------	--	--	------	---	---	--	--------------

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска.

Глава города

М.В. Афанасьев

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от
30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на
2023 год»

Проект подготовлен в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48, руководствуясь ст. ст. 24, 44 Устава города Тобольска, вне плана работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2023 год, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 152.

Основным принципом, заложенным в проект решения, является открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная цель которых – создание эффективных частных собственников, пополнение городского бюджета и эффективное управление имуществом.

Предложение по исключению из программы приватизации земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, № 37, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1489+/-14 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603017:97, вносится в связи с изменениями, внесенными в статью 28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Предлагаемый к включению в программу приватизации объект капитального строительства – нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Большая Сибирская, д. 2, является выявленным объектом культурного наследия.

Согласно акта технического состояния объекта культурного наследия № 88-тс-01-вп от 18.09.2018, выданного комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области, общее состояние объекта – удовлетворительное.

Приватизация объекта капитального строительства и земельного участка предполагается способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В отношении предлагаемого к включению в программу приватизации имущества, зарегистрировано право муниципальной собственности.

В 2021 – 2022 гг. объекты в план приватизации не включались, в программе приватизации муниципального имущества МО городской округ г. Тобольск не значились.

Прогнозная стоимость объектов составила **4 149 778,34 (четыре миллиона сто сорок девять тысяч) рублей 34 копейки.**

Прогнозные данные доходов от продажи указанных объектов рассчитаны на основании сведений единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объектов.

Сумма поступления в бюджет города Тобольска от приватизации имущества будет определена по результатам проведения торгов по приватизации.

Затраты, связанные с оценкой имущества для приватизации составят 5 000,00 (пять тысяч) рублей.

Отсутствуют правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию, в связи с принятием данного проекта решения.

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова

Справка
к проекту решения «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2023 год»

Нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок приватизации муниципального имущества являются:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

4. Устав города Тобольска;

5. Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130;

6. Положение «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48.

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова