



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

---

### Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

#### **Об информации «О системе теплоснабжения в городе Tobolske»**

Рассмотрев информацию «О системе теплоснабжения в городе Tobolske», решение постоянной комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству, руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya городская Дума решила:

Принять информацию «О системе теплоснабжения в городе Tobolske» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

**Председатель городской Думы**

**А.А. Ходосевич**

**Пояснительная записка**  
к проекту решения Tobольской городской Думы  
«О системе теплоснабжения в городе Tobольске»

Проект решения Tobольской городской Думы «О системе теплоснабжения в городе Tobольске» подготовлен в соответствии с планом работы Tobольской городской Думы на 2023 год. При рассмотрении проекта решения Tobольской городской Думы выделение денежных средств из бюджета города Tobольска не требуется, внесении изменений в нормативно-правовые акты представительного органа муниципального образования город Tobольск не требуется.

**Заместитель Главы города**

**Ю.С. Вавакин**

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **«О системе теплоснабжения в городе Тобольске»**

В систему теплоснабжения города Тобольска входят следующие объекты:

1. Тепловые сети в двухтрубном исполнении – 186,339 км, из них: 116,856 км - тепловые сети нагорной части города; 69,483 км - тепловые сети от котельных.

Более 60 % тепловых сетей города Тобольска проложены ранее 1989 года, срок их службы составляет более 30 лет, требуется их ремонт.

2. Котельные: 25 газовых котельных (информация представлена в таблице 1), обслуживающих объекты жилищного фонда, социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства (24 из которых муниципальные).

3. Повысительные насосные станции (далее – ПНС): ПНС-1, ПНС-2, ПНС-3; Городская котельная ГК-1, работающая в режиме ПНС.

4. Центральные тепловые пункты (далее – ЦТП): ЦТП-3 (7а мкр), ЦТП-5.1, ЦТП-5.2 (7 мкр), ЦТП-1, ЦТП-2 (п. Сумкино).

Теплоснабжение нагорной части города Тобольска осуществляется от теплоисточника Тобольская ТЭЦ, которая была построена рядом с основным потребителем тепловой энергии ООО «Тобольск – Нефтехим» (в настоящее время ООО «ЗапСибНефтехим»).

Жилые районы и объекты соцкультбыта, потребители тепловой энергии, горячей воды расположены на значительном удалении от источника теплоснабжения (около 20 км). Общая установленная балансовая мощность источника (ТЭЦ) по горячей воде 795 Гкал/час, расчетный расход сетевой воды – 4 000 т/час.

Система горячего водоснабжения потребителей работает по открытой схеме, незначительная часть домов присоединена к центральной сети через индивидуальные тепловые пункты (далее - ИТП) по закрытой схеме. Система теплоснабжения города Тобольска открытая (89,5 %), частично закрытая (10,5 %) с качественным регулированием отпуска тепла.

Теплоснабжение города Тобольска частично осуществляется от котельных. Общая установленная мощность котельных составляет 108,59 Гкал/час.

Таблица 1

#### Существующие зоны действия котельных

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Наименование расчетного элемента территориального деления (проекта планировки)
1	Котельная № 4	Подгорная часть города Тобольска
2	Котельная № 5	
3	Котельная № 6	
4	Котельная № 8	
5	Котельная № 10	
6	Котельная № 12	
7	Котельная № 13	

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Наименование расчетного элемента территориального деления (проекта планировки)
8	Котельная № 14	
9	Котельная № 17	
10	Котельная № 18	
11	Котельная № 24	
12	Котельная № 25	
13	Котельная № 27	
14	Котельная № 29	
15	Котельная № 31	
16	Котельная № 3	
17	Котельная № 20	мкр. Иртышский
18	Котельная № 22	мкр. Менделеево
19	Котельная № 16	район Юго-Восточный (Дом отдыха)
20	Котельная № 15	
21	Котельная № 19	ТО Левобережье
22	Котельная № 9	
23	Котельная № 11	р.п. Сумкино
24	Котельная № 2	
25	Котельная № 28	Пионерная база

Основным топливом для котельных является природный газ. Из 25 котельных города Тобольска, обслуживаемых АО «СУЭНКО»:

котельные № 9, № 11 (р.п. Сумкино) - работают круглогодично;

котельная № 20 (мкр. Иртышский) - работает круглогодично;

котельная № 22 (мкр. Менделеево) - работает круглогодично;

остальные 21 котельная в межотопительный период полностью остановлены и на теплоснабжение системы ГВС не работают (не предусмотрено проектом).

В настоящее время в городе Тобольске функционирует 5 ЦТП, из них 5 работает в режиме ЦТП для производства горячей воды. Сети горячего водоснабжения проложены от котельных № 9, № 11, работающих по закрытой системе горячего водоснабжения.

Централизованное снабжение горячей водой потребителей нагорной части города по закрытой схеме ГВС частично осуществляется посредством ЦТП в количестве 3 шт. (ЦТП-3, 5.1, 5.2) и ИТП абонентов.

Системы горячего водоснабжения подгорной части города Тобольска, мкр. Иртышский, мкр. Менделеево, р.п. Сумкино, ТО Левобережье работают от локальных котельных по открытой схеме, кроме 5 котельных (№ 20, № 17, № 8, № 9, № 11), присоединенных по закрытой схеме. Для объектов, подключенных от котельных № 8, № 17, № 20, подготовка горячей воды производится в ИТП потребителей. Подготовка горячей воды для жителей п. Сумкино производится в ЦТП-1, ЦТП-2 (источники тепловой энергии котельных № 9, № 11). Поставка приготовленной в ЦТП-1, ЦТП-2 горячей воды осуществляется по сетям горячего водоснабжения, проложенных совместно с тепловыми сетями.

Основными проблемами в системе теплоснабжения города Тобольска являются:

1. 1. Высокий износ сетей теплоснабжения;
- 1.2. «Недоремонты» прошлых лет;
- 1.3. Недостаточный уровень замены сетей теплоснабжения;
2. Низкий уровень автоматизации муниципальных котельных;

3. Высокий уровень износа оборудования городской котельной № 1;
4. Наличие открытой системы водоразбора горячего водоснабжения.

1.1-1.3 В целях решения проблем по уменьшению физического износа сетей теплоснабжения, увеличения уровня замены сетей теплоснабжения Администрацией города Тобольска постановлением Администрации города Тобольска от 02.06.2020 № 27-пк утвержден Порядок предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тобольск, за счет средств бюджета города Тобольска (далее – Порядок предоставления субсидии).

В целях реализации Порядка предоставления субсидии уполномоченным органом (Департаментом городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации города Тобольска) в 2022 году было заключено 7 Соглашений с АО «СУЭНКО» о предоставлении из бюджета города Тобольска субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту 7 объектов сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,406 км в двухтрубном исполнении. Работы в рамках заключенных соглашений выполнены в полном объеме на общую стоимость 103,08 млн. руб.

Кроме этого, АО «СУЭНКО» за счет средств тарифа, средств инвестиционной программы, арендной платы в 2022 году выполнен капитальный ремонт сетей теплоснабжения общей протяженностью 2,356 км в двухтрубном исполнении общей стоимостью 125,169 млн. руб.

В 2023 году в бюджете города Тобольска запланированы расходы на вышеуказанные цели в размере 105,0 млн. руб., планируется выполнить капитальный ремонт 3 объектов теплоснабжения общей протяженностью 0,723 км в двухтрубном исполнении.

Кроме этого, в 2023 году в государственную программу Тюменской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры» (утвержденной Постановлением Правительства Тюменской области от 03.02.2023 № 45-п) включены мероприятия по капитальному ремонту 2 объектов теплоснабжения общей стоимостью работ 81 031,39 тыс. руб. и протяженностью 0,84 км.

2. В целях увеличения уровня автоматизации муниципальных котельных инвестиционной программой АО «СУЭНКО» в сфере теплоснабжения города Тобольска предусмотрено выполнение мероприятий по установке системы диспетчеризации со сроком реализации 2023 год.

3. В целях решения вопроса высокого уровня износа оборудования котельной № 1 принято решение о ликвидации городской котельной № 1 и строительстве насосной станции (в т.ч. резервуаров запаса воды) в районе размещения городской котельной №1. Продолжается разработка проектной документации по объекту «Строительство насосной станции, в т.ч. резервуары запаса воды, включая ликвидацию городской котельной № 1» осуществляется в рамках инвестиционной программы АО «СУЭНКО» в сфере теплоснабжения города Тобольска со сроком реализации мероприятий - 2023 год. Строительно-монтажные работы планируется выполнить при заключении концессионного соглашения в среднесрочной перспективе.

4. В соответствии с внесёнными изменениями в Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ) исключен запрет с 01.01.2022 на использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения.

Вместе с тем, необходима обязательная оценка экономической эффективности мероприятий для перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем в закрытые системы горячего водоснабжения в установленном порядке (пункт 9 статьи 29 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» признан утратившим силу с 01.01.2022).

При актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск в 2023 году будет произведена оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем в закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (подпункта 7.1, пункта 3, статьи 23 Федерального закона № 190-ФЗ, в редакции 438-ФЗ от 30.12.2021).

На территории города Тобольска преимущественно открытая система водоразбора ГВС – 89,5 % (закрытая система водоразбора применяется в новостройках, р.п. Сумкино, мкр. Иртышский и в многоквартирных домах после капитального ремонта, проведённого в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).

Кроме этого, в целях обеспечения перехода на закрытую систему водоразбора горячего водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории города Тобольска, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Тюменской области» в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2053 годы при проведении работ по ремонту систем теплоснабжения и водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории города Тобольска, планирует выполнение работ по устройству ИТП в подвальных помещениях многоквартирных домов.

Таким образом, с 2020 года существенно изменился подход к планированию работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения города Тобольска,кратно увеличен объем финансирования на данные виды работ.

Так, в 2022 году с учетом средств бюджета города Тобольска и АО «СУЭНКО» отремонтировано 3,763 км сетей в двухтрубном исполнении на общую сумму 226,482 млн. руб.

Определены источники финансирования решения вопроса автоматизации системы управления муниципальными котельными, определен механизм реализации мероприятия по модернизации городской котельной (снос и строительство новой насосной станции).