

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества 9/2023**

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска **сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа - Муниципальное образование город Тобольск.**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; по процедуре, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860; прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2023 год (утвержден Решением Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141, в редакции от 27.06.2023 №78).

Собственник продаваемого имущества — Муниципальное образование городской округ город Тобольск.

Организатор торгов (продавец) – Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27.

Контактное лицо: Тельпис Наталья Петровна, телефон: 8(3456) 24-45-71; Кривошеева Мария Олеговна, телефон: 8(3456) 24-45-71.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Способ приватизации муниципального имущества – продажа имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: аукцион проводится с использованием открытой формы подачи предложений о цене.

Условия приватизации утверждены приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска № 1149 от 02.08.2023 года.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Продажа муниципального имущества:

ЛОТ№1

Наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации	- объект незавершенного строительства; проектируемое назначение: жилое; площадь застройки: 1010,0 кв.м.; степень готовности объекта незавершенного строительства 10%. Местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объект незавершенного строительства; общая площадь 3926+/-22 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Южный», участок 1 а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380. Обременение объекта: объект не обременен.
Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов	Объект ранее выставлялся на торги: - 01.07.2022 аукцион по продаже данного объекта не состоялся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе; - 28.11.2022 - продажа без объявления цены. Договор расторгнут в одностороннем порядке без дополнительного уведомления покупателя в связи с неуплатой покупателем денежных средств за приобретаемое имущество.
Основания проведения продажи муниципального имущества	Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год», в редакции от 27.06.2023 №78.

Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска. Приказ № 1149 от 02.08.2023.
Начальная цена объекта приватизации (руб.)	3 855 000,00
Сумма задатка (руб.)	385 500,00
Шаг аукциона (руб.)	192 750,00

Начальная цена продажи имущества включает НДС - 20 %.

Задаток для участия в аукционе – 10 % от начальной цены.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начало приема заявок на участие в аукционе: **08 августа 2023 (с 09-00 час. по время местное).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **10 сентября 2023 (в 16-00 час. время местное).**

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: **14 сентября 2023** по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27, 5 этаж.

Дата и время проведения процедуры аукциона в электронной форме (дата и время начала подачи ценовых предложений от участников аукциона): **18 сентября 2023 года 09.00 часов (местное время).**

Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц

Участниками аукциона по продаже муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе по продаже объектов муниципальной собственности подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (приложение к настоящему информационному извещению).

Для участия в аукционе на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), претенденты, зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке, представляют одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью электронные образцы следующих документов:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют электронный образ всех страниц документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Порядок регистрации претендентов

Регистрация (аккредитация) претендентов производится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в соответствии с установленным регламентом торговой площадки.

Плата за участие в процедуре с участника соответствующей процедуры, и (или) лица, с которым заключается договор, и (или) за проведение электронной процедуры, взимаемая с участника соответствующей процедуры, установленная частью 4 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ, ПП РФ № 564, с учетом положений ЗК РФ, Закона № 166-ФЗ, ПП РФ №1041 и в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «Приватизация и аренда имущества» АО «ЕЭТП» (далее – Регламент) и Порядком взимания платы за участие в отдельных электронных процедурах, проводимых на электронной площадке АО «ЕЭТП», опубликованный на сайте Оператора в сети «Интернет» по адресу: https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs/documents.

Одно лицо имеет право по каждому объекту подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме (аукционе, продаже посредством публичного предложения) претенденты перечисляют задаток в размере 10

процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток должен поступить не позднее **10 сентября 2023 года** по реквизитам, указанным Регламенте оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном установленному задатку, вносятся участником торгов на специальный банковский счет на электронной торговой площадке, который открывается после аккредитации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, внесшим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в порядке, установленном действующим законодательством и Регламентом электронной площадки:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- претендентам, отозвавшим заявку на участие в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение комиссии по определению участников торгов и о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона (покупателем) единовременно в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества, путем перечисления денежных средств по реквизитам:

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/ 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811413040040000410 (имущество). Назначение платежа «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №___ от _____»;

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/ 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811406024040000430 (земля). Назначение платежа «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №___ от _____»;

- для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО города Тобольска ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 017102101, р/счет № 03232643717100006700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень. В цену лота включен НДС в размере 20%.

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на продаваемое имущество переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода права в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества и полной оплаты покупателем приобретенного имущества в сроки и порядке, предусмотренные договором купли-продажи и действующим законодательством РФ.

По вопросу осмотра объекта, получения дополнительной информации об условиях проведения аукциона обращаться в Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска по телефонам: 8 (3456) 25-10-28; 24-45-71 и по адресу: г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27, 5 этаж, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться **в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: (495)150-20-20** или по адресу электронной почты: **info@roseltorg.ru**.