



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

03 марта 2023 г.

№ 215

**Об утверждении
решений об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2023 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального имущества, согласно приложению, к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента


А. А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год», в редакции от 27.12.2022 №159.

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193;
- сооружение, водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, высота 7,6 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1188;
- сооружение, КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189;
- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209.

3. Способ приватизации:

- 3.1. Форма торгов: электронная.
- 3.2. Продажа муниципального имущества путем проведения аукциона.
- 3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: 6 489 000 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 251 333,34 (Двести пятьдесят одна тысяча триста тридцать три рубля 34 коп.):

- нежилое здание: 424 000 (Четыреста двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 70 666,67 (Семьдесят тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.);
- нежилое здание: 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 53 333,33 (Пятьдесят три тысячи триста тридцать три рубля 33 коп.);
- нежилое здание: 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 15 833,33 (Пятнадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 коп.);

- нежилое здание: 97 000 (Девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 16 166,67 (Шестнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 коп.);
- нежилое здание: 97 000 (девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 16 166,67 (Шестнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 коп.);
- нежилое здание: 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 5 500,00 (Пять тысяч пятьсот рублей 00 коп.);
- сооружение: 366 000 (Триста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 61 000,00 (Шестьдесят одна тысяча рублей 00 коп.);
- сооружение: 76 000 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 12 666,67 (Двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.);
- земельный участок: 4 981 000 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

4.1. Стоимость объекта установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «Аллегра» №34-6/22 от 09.12.2022.

4.2. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится единовременно победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

6. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

7. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.