



# ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

22 февраля 2022 г.

№ 4

**О внесении изменений в решение  
Тобольской городской Думы от 30.11.2021  
№ 147 «О прогнозном плане (программе)  
приватизации муниципального  
недвижимого имущества города Тобольска  
на 2022 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 № 130 «О положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска (третье чтение)», решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48 «О Положении о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА**:

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 № 147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год», следующие изменения:

1.1. Приложение к решению дополнить строками 12,13,14 следующего содержания:

12	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, площадь Базарная, д. 1	Наименование: Баня №1, назначение: нежилое, площадь 1426,2 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0000000:1253.	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости и: <b>Объект культурного наследия</b>	-	Объекты предлагаются к включению в программу у приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	0002730 3	839 5,14 *
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д. 1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1188+/-12 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:300.						928,60*
13	Нежилое здание	Российская Федерация,	Наименование: нежилое здание	II-IV квартал	Ограничение прав и	-		0002750 2	116 6,52

	Земельный участок	Тюменская область, город Тобольск. улица Базарная площадь, №18, сооружение 3	«Электростанция » из состава объекта культурного наследия регионального значения» Ансамбль городской насосной станции», площадь 94,8 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:298.	2022	обременение объекта недвижимост и: <b>Объект культурного наследия</b>				*
		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск. город Тобольск. Базарная площадь, земельный участок 18г	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 175+/-5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:303.						50,23*
14	Нежилое здание	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Базарная площадь, №18, сооружение 2	Наименование: нежилое строение, назначение: нежилое. площадь 632,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:183.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимост и: <b>Объект культурного наследия</b>		16245	7784,18*	
	Земельный участок	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, Базарная площадь, земельный участок 18	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 752+/-10 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:302.						

1.2. Строки 8,9 приложения к решению исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети Интернет в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальных сайтах Тобольской городской Думы ([www.dumatobolsk.ru](http://www.dumatobolsk.ru)) и Администрации города Тобольска.

Председатель городской Думы



А.А. Ходосевич



Приложение к решению  
Тобольской городской Думы  
от 30.11.2021 г. № 147

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества  
города Тобольска на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта приватизации	Предполагаемый срок приватизации	Наличие обременения	Расчетная величина арендной платы на планируемый год	Обоснование и экономическая целесообразность приватизации	№ по реестру	Предполагаемая сумма продажи (начальная цена). (тыс. руб.)
1	Нежилое строение  Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2  Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №46/2	Нежилое строение, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 656,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609008:254  Земельный участок, категория земель населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609008:223	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-	Объекты предлагаются к включению в программу приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	11742	1 500
2	Объект незавершенного строительства  Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, 1а  Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, участок 1а	Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь застройки: 1010кв.м. степень готовности 10%. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376  Земельный участок, категория земель населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства. общая площадь 3926 кв.м. Кадастровый номер:	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-	Объекты предлагаются к включению в программу приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	35241	860

			72:24:0609002:380.						
3	Строение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1.	Строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52.	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-		14542	2 000
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1в	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56.						
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.						
4	Нежилое помещение	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 120,7кв.м., этаж № 01, Кадастровый номер: 72:24:0603009:136.	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-		36181	1 700
5	Помещение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж № 1. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-		24662	146
6	Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-		30646	
	Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194					30648	

Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196					30650	10 600
Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191					30652	
Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192					30653	
Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193					30654	
Сооружение	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1	Водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59м. Кадастровый номер: 2:16:0000000:1188					30662	
Сооружение	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп	КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189					30663	
Земельный участок	Тюменская область, Тобольский район, 273 кв ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск	Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное						

			использование: под комплексами объектов недвижимости. общая площадь 35 582+/-66 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209						
7	Нежилое здание  Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 43  Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 43	Назначение: нежилое, наименование: жилой дом, площадь 747,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0304012:603  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко – культурная деятельность, для размещения объектов историко – культурного назначения, общая площадь 2511+/-18 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0305010:1801	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: <b>Объект культурного наследия</b>	-		13869	2 100
8	Здание  Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 23  Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 23	Назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 313 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0601020:103  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601020:29	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: <b>Объект культурного наследия</b>	-		16966	1 000
9	Здание  Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 33  Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 33	Наименование: строение с подвалом, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1002,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603004:39  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2781 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603004:137	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: <b>Объект культурного наследия</b>	-		16969	3 000
10	Нежилое здание	Тюменская область,	Наименование: училище	II-IV квартал	Объект не	-		17461	2 300

	Земельный участок	г. Тобольск, ул. Подшлюзы, д. 2  Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, 2	педагогическое, назначение: нежилое, площадь 1277,8 кв. м. Кадастровый номер: 72:24:0601006:20  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 5053 кв. м. Кадастровый номер: 72:24:0601006:1	2022	обременен				
11	Нежилое здание  Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, д. 37  Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, № 37	Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 315,3 кв. м. Кадастровый номер: 72:24:0603017:44  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1469 кв. м., Кадастровый номер: 72:24:0603017:97	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: <b>Объект культурного наследия</b>	-		16981	1 857,77*