



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от « ____ » _____ 2022 г.

№ _____

О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск», с изменениями, принятыми решением Тобольской городской Думы от 25.09.2018 №110, следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск»;

1.2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, согласно приложению к настоящему решению.»;

1.3. Приложение к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах

Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города Тобольска

М.В. Афанасьев

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, если иное не установлено федеральным законодательством.

Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка, установленной на день подачи заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, за каждый год срока действия сервитута.

В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади такой части земельного участка в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенной в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, пропорционально количеству месяцев пользования земельным участком в таком календарном году.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае пересмотра кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, плата по соглашению об установлении сервитута пересмотру не подлежит.

5. Плата по соглашению об установлении сервитута за первый год использования земельного участка вносится единовременным платежом в течение 20 рабочих дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута.

За второй и последующий годы использования земельного участка плата по соглашению об установлении сервитута вносится в течение 20 рабочих дней после начала очередного года использования.

Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от
27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по
соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования город Тобольск»»

«__»_____2022

Проект решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с пунктом 3 Плана работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2022 год, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №160.

Проект решения разработан Администрацией города Тобольска в целях совершенствования порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута.

В целях недопущения возникновения спорных ситуаций в процессе правоприменения решения Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»» (далее - Порядок) проектом решения предлагается уточнить, что при определении платы по соглашению об установлении сервитута в расчет берется кадастровая стоимость, установленная на день подачи заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, а также предлагается предусмотреть положение, в соответствии с которым плата по соглашению об установлении сервитута пересмотру не подлежит в случае пересмотра кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки.

Предлагаемые изменения обусловлены тем, что в 2021 году проведена очередная кадастровая оценка в отношении земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных в Тюменской области, и с 01.01.2022, в том числе при определении платы по соглашению об установлении сервитута будет применяться новая кадастровая стоимость, утвержденная распоряжением Департамента имущественных отношений Тюменской области от 03.11.2021 № 361/16.

Также проектом решения предлагается урегулировать сроки перечисления платы по соглашению об установлении сервитута.

Кроме того, проектом решения предлагается данный Порядок привести в соответствие с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому, если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Таким образом, в Земельном кодексе Российской Федерации при установлении полномочия органов местного самоуправления по определению порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута предусмотрена возможность применения исключения, при котором такой порядок не применяется в случаях, определенных федеральным законодательством.

В связи с этим, проектом решения предлагается дополнить Порядок соответствующим положением.

На основании изложенного выше, представляется, что предлагаемое проектом решения правовое регулирование позволит усовершенствовать порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута.

Кроме того, необходимо отметить, что проект решения подготовлен с учетом подходов в правовом регулировании, используемых в постановлении Правительства Тюменской области от 20.04.2015 № 163-п «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута».

Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов бюджета города Тобольска. Принятие проекта решения не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, дополнения или принятия муниципальных правовых актов Думы, а также внесения изменений в муниципальные правовые акты Думы.

Приложение:

справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта.

**Директор департамента
градостроительства
и землепользования**

С.А. Карева

Приложение
к пояснительной записке к проекту
решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменений в решение Тобольской
городской Думы от 27.11.2015 № 58
«Об утверждении порядка определения платы
по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности муниципального
образования город Тобольск»»

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,
затрагиваемую в проекте правового акта**

Проект решения подготовлен в соответствии с:

1. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Земельным кодексом Российской Федерации.

Сравнительная таблица к проекту решения городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»»

N п/п	Наименование и номер статьи, номер части, пункта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование
1.	Наименование проекта решения	«Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»	«Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск»	Часть 1 статьи 1 Устава города Тобольска Техническая правка
2.	пункт 1 решения	1. Утвердить порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск, согласно приложению к настоящему решению.	1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, согласно приложению к настоящему решению.	Часть 1 статьи 1 Устава города Тобольска Техническая правка
3.	Пункт 1 Порядка	1. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади такой части земельного участка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.	1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, если иное не установлено федеральным законодательством. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости	Совершенствование правового регулирования

			<p>земельного участка, установленной на день подачи заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, за каждый год срока действия сервитута.</p> <p>В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади такой части земельного участка в соответствии с абзацем первым вторым настоящего пункта.</p>	
4.	отсутствует		<p>4. В случае пересмотра кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, плата по соглашению об установлении сервитута пересмотру не подлежит.</p>	Совершенствование правового регулирования
5.	отсутствует		<p>5. Плата по соглашению об установлении сервитута за первый год использования земельного участка вносится единовременным платежом в течение 20 рабочих дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута.</p> <p>За второй и последующий годы использования земельного участка плата по соглашению об установлении сервитута вносится в течение 20 рабочих дней после начала очередного года использования.</p>	Совершенствование правового регулирования