



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

08 мая 2022 г.

№ 1051

Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Тобольской городской Думы от 30.11.2021 № 147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48, с изменениями от 30.10.2015 №41, от 30.03.2021 №26, в связи с признанием торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимися:

- по причине отсутствия заявок на участие в торгах (протоколы от 01.07.2022 №22000042260000000010; №22000042260000000011; №22000042260000000012; 22000042260000000013; №22000042260000000015; №22000042260000000016),

- по причине отсутствия ценовых предложений участников (протокол от 05.07.2022 №22000042260000000014),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решения №№ 1-7 об условиях приватизации на объекты муниципального имущества, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента


А.А. Денисова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу ДИО
№ 4051 от 08.07

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых принято решение об условиях приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
1.	Нежилое строение Земельный участок	- нежилое строение, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 656,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, №46, строение 2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:254. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, №46/2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:223.
2.	Объект незавершенного строительства Земельный участок	- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь застройки: 1010 кв.м. степень готовности 10%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, участок 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380.
3.	Нежилое строение Земельный участок Земельный участок	- строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок № 1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.
4.	Нежилое помещение	- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17. Кадастровый номер: 72:24:0603009:136.
5.	Нежилое помещение	- помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528.
6.	Нежилое здание Нежилое здание	- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190. - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская

	Нежилое здание	область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194.
	Нежилое здание	- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196.
	Нежилое здание	- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191.
	Нежилое здание	- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192.
	Сооружение	- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193.
	Сооружение	- водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1188.
	Земельный участок	- КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189.
	Земельный участок	- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582+/-66 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209.
7.	Нежилое здание	- наименование: училище педагогическое, назначение: нежилое, площадь 1277,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, д. 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:20.
	Земельный участок	- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 5053 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:1.

Протокольное решение

г. Тобольск

08 июля 2022

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии А.А. Денисова – директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Члены комиссии:

Е.А. Глубоковских – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования, главный бухгалтер Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

М.О. Кривошеева – председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Т.С. Завозина – главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска,

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

Решение №1 об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
- нежилое строение, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 656,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, №46, строение 2. Кадастровый номер:72:24:0609008:254. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, №46/2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:223. Обременение объекта: объект не обременен.	1 550 000,0	775 000,0	155 000,0	77 500,0	310 000,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №2 об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) -50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
-объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь застройки: 1010 кв.м. степень готовности 10%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, участок 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380. Обременение объекта: объект не обременен.	2 995 000,0	1 497 500,0	299 500,0	149 750,0	599 000,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №3 об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) -50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
- строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок № 1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274 кв.м.,	3 853 000,0	1 926 500,0	385 300,0	192 650,0	770 600,0

расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55. Обременение объекта: объект не обременен.					
---	--	--	--	--	--

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №4 об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) -50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17. Кадастровый номер: 72:24:0603009:136. Обременение объекта: объект не обременен.	2 480 000,0	1 240 000,0	248 000,0	124 000,0	696 000,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №5 об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) -50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
- помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528. Обременение объекта: объект не обременен.	132 000,0	66 000,0	13 200,0	6 600,0	26 400,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №6 об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) -50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
<p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190.</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194.</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196.</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12. Кадастровый номер:</p>	6 692 000,0	3 346 000,0	669 200,0	334 600,0	1 338 400,0

<p>72:16:0000000:1191. - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192.</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193.</p> <p>- водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1188.</p> <p>- КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов,</p>					
---	--	--	--	--	--

разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582+/-66 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209. Обременение объекта: объект не обременен.					
--	--	--	--	--	--

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №7 об условиях приватизации муниципального имущества

1. **Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) -50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
- наименование: училище педагогическое, назначение: нежилое, площадь 1277,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, д. 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:20. - земельный участок, категория земель: земли	5 002 000,0	2 501 000,0	500 200,0	250 100,0	1 000 400,0

населенных пунктов, площадь 5053 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:1. Обременение объекта: объект не обременен.					
--	--	--	--	--	--

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

А.А. Денисова

Е.А. Глубоковских

М.О. Кривошеева

Т.С. Завозина
