



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

30 ноября 2021 г.

№ 147

**О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
недвижимого имущества города
Тобольска на 2022 год**

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 № 130, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48, руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольска правда» и разместить в сети Интернет в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru, www.tobolsk.admtyumen.ru), Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru).

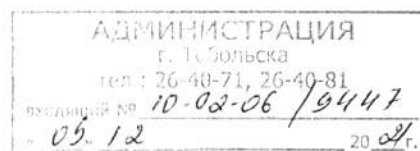
Глава города Тобольска

Заместитель Председателя
городской Думы



М.В. Афанасьев

М.А. Никитин





Прогнозный план (программа) приватизации муниципального недвижимого имущества
города Тобольска на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта приватизации	Предполагаемый срок приватизации	Наличие обременения	Расчетная величина арендной платы на планируемый год	Обоснование и экономическая целесообразность приватизации	№ по реестру	Предполагаемая сумма продаж (начальная цена). (тыс. руб.)
1	Нежилое строение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2	Нежилое строение, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 656,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609008:254	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-	Объекты предлагаю тся к включени ю в программ у	11742	1 500
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №46/2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609008:223						
2	Объект незавершенного строительства	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, 1а	Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь застройки: 1010кв.м. степень готовности 10%. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-	приватиза ции с целью пополнен ия доходной части местного бюджета	35241	860
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, участок 1а	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 кв.м. Кадастровый номер:						

3	Строение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1.	72:24:0609002:380.	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-	14542	2 000
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1в	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56.					
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.				36181	1 700
4	Нежилое помещение	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 120,7кв.м., этаж № 01, Кадастровый номер: 72:24:0603009:136.	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-	24662	146
5	Помещение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж № 1. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-	30646	
6	Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-	30648	
	Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194					

Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196	30650	10 600
Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191	30652	
Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192	30653	
Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193	30654	
Сооружение	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1	Водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59м. Кадастровый номер:2:16:0000000:1188	30662	
Сооружение	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп	КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189	30663	
Земельный участок	Тюменская область, Тобольский район, 273 кв ФАД Тюмень – Ханты - Мансийск	Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное		

7	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 43	Использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582+/-66 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия	13869	2 100
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 43	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко – культурная деятельность, для размещения объектов историко – культурного назначения, общая площадь 2511+/-18 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0305010:1801	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия	16966	1 000
8	Здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 23	Назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 313 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0601020:103	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия	16969	3 000
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 23	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601020:29	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия	16969	3 000
9	Здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 33	Наименование: строение с подвалом, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1002,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603004:39	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия	16969	3 000
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 33	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2781 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603004:137	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия	16969	3 000
10	Нежилое здание	Тюменская область,	Наименование: училище	II-IV квартал	Объект не	17461	2 300

		г. Тобольск, ул. Подшлюзы, д. 2	педагогическое, назначение: нежилое, площадь 1277,8 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601006:20	2022	обременен			16981	1 857,77*
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, 2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 5053 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601006:1	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия	-			
11	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, д. 37	Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 315,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603017:44						
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, № 37	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1469 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603017:97						