



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## ПРОТОКОЛ

### Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в г. Тобольске

23 сентября 2021 г.

№ 2

**Председатель Совета** – Афанасьев М.В., Глава города

**Секретарь** – Мхитарян Е.Л., начальник отдела развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности департамента экономики Администрации города Тобольска

**Присутствовали:** 22 чел. (список прилагается).

#### Повестка:

1. О внесении изменений в персональный состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Тобольске (далее – Совет).

Доклад начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности департамента экономики Администрации города Тобольска Мхитарян Е.Л.

2. Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Доклад директора департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска Денисовой А.А.

3. О порядке передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование.

Доклад директора департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска Денисовой А.А.

4. Об обсуждении концепции проведения «Дня российского предпринимательства» в 2022 году.

Доклад директора департамента экономики Администрации города Тобольска Исимбаевой З.Ф.

5. О взаимодействии предпринимательского сообщества со службой занятости по вопросам трудоустройства безработных граждан.

Доклад начальника ОГАУ ТО ЦЗН г.Тюмени и Тюменского района по г.Тобольску и Тобольскому району Шкилевой В.З.

Об итогах заседания Штаба по обеспечению устойчивого развития экономики города Тобольска.

Доклад директора департамента экономики Администрации города Тобольска Исимбаевой З.Ф.

6. О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – ОРВ).

Доклад директора департамента экономики Администрации города Тобольска Исимбаевой З.Ф.

**Открытие заседания:** Афанасьев М.В.

1. СЛУШАЛИ: Мхитарян Е.Л. – в соответствии с пунктом 5.2 Положения о Совете, утвержденного распоряжением Администрации города Тобольска от 30.12.2019 № 1578, Совет рассматривает и обеспечивает внесение изменений в состав Совета. Так, поступило письменное заявление от ООО «ПАРИТЕТ» (ТК «Ермак») в лице Елфимова Аркадия Григорьевича с просьбой рассмотреть возможность его исключения из состава Совета. Также произошли кадровые изменения в департаменте экономики Администрации города Тобольска – сменился начальник отдела развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности. В связи с чем, требуется внести изменения в персональный состав Совета.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Афанасьев М.В. – предложил проголосовать за предложенные изменения  
За 18, против 0, воздержались 0.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Внести следующие изменения в персональный состав Совета:

а) исключить учредителя ООО «ПАРИТЕТ» (ТК «Ермак») Елфимова Аркадия Григорьевича на основании его письменного заявления от 06.08.2021 № 31/1;

б) в связи кадровыми изменениями заменить начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности департамента экономики Администрации города Тобольска Загваздину Лилию Владимировну на Мхитарян Елену Липаритовну.

2. СЛУШАЛИ: Денисову А.А. - текст доклада прилагается.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Афанасьев М.В. – уточнил у присутствующих о достаточности, открытости и актуальности информации о перечне муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства.

Коломейцева Е.В. - спросила о возможности сдачи в субаренду арендуемое муниципальное имущество.

Денисова А.А. – ответила утвердительно, но только по согласию сторон.

Исимбаева З.Ф.– дополнила о том, что разработаны паспорта объектов, включенных в перечень муниципального имущества, предоставляемого

субъектам малого и среднего предпринимательства, и размещены на сайте Администрации города Тобольска.

Афанасьев М.В. – сообщил о том, что в настоящее время разрабатывается новый сайт города Тобольска, вместо сайта Администрации города Тобольска, предложил наполнение и архитектуру сайта рассмотреть на очередном заседании Совета с приглашением более широкого круга заинтересованных предпринимателей.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Рекомендовать членам Совета довести информацию до предпринимательского сообщества.

2.3 Рассмотреть на очередном заседании Совета структуру и содержание нового сайта города Тобольска с приглашением более широкого круга заинтересованных предпринимателей.

3. СЛУШАЛИ: Денисову А.А. - текст доклада прилагается.

ВЫСТУПИЛИ:

Афанасьев М.В. – дополнил, что все изменения направлены на мобильность, упрощение, сокращение сроков, исключение административных барьеров. Пояснил суть перехода от базовой ставки на оценку рыночной стоимости аренды.

Леушин С.А. – предложил период оплаты аренды перенести с «до 10 числа месяца» на 14 или 20 число.

Кожедуб В.В. – выразил мнение, что предлагаемый подход позволит задействовать неиспользуемое муниципальное имущество, поддержал перенос сроков оплаты арендных платежей.

Алейников Д.А. – поддержал предложение о переносе периода оплаты арендных платежей и предложил рассмотреть возможность ввода «каникул по арендным платежам» на период проведения ремонтных работ.

Кийко О.А. – отметила справедливость предлагаемых изменений в части расчета арендной платы на основе оценки рыночной стоимости с применением понижающих коэффициентов.

Афанасьев М.В. – предложил членам Совета высказаться об опыте предоставления в аренду коммерческой недвижимости.

Захаров М. В. – высказался об индивидуальном подходе и предоставлении пониженных арендных платежей на период проведения ремонтных работ.

Алейников Д.А. – рассказал об опыте оплаты только коммунальных платежей на период проведения ремонтных работ.

Колмаков А.Г. - поделился опытом предоставления арендных каникул прямо пропорционально сумме потраченных средств на ремонтные работы.

Денисова А.А. – дополнила, что действующей правовой базой предусмотрена осуществлять взаимозачет в счет арендных платежей средства арендатора, направленные на капитальный ремонт, затраты по текущему ремонту ложатся на арендатора муниципального имущества.

Коломейцева Е.В. – уточнила про различие капитального и текущего ремонта.

Афанасьев М.В. – сделал также акцент о незадействованных объектах культурного наследия и установлении понижающего коэффициента в отношении таких объектов 0,4. О созданной рабочей группе в отношении объекта на Базарной площади 11.

Афанасьев М.В. – предложил проработать поступившие от членов Совета предложения .

За 19, против 0, воздержались 0.

РЕШИЛИ:

3.1. Проработать поступившие от членов Совета предложения.

3.2. Одобрить проект решения Тобольской городской Думы «О порядке передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование» и рекомендовать Администрации города Тобольска внести указанный проект на утверждение в установленном порядке с учетом проработки поступивших предложений.

3.3 Через год рассмотреть опыт правоприменительной практики предлагаемых изменений, в т.ч. с точки зрения доходов бюджета, увеличения количества арендаторов, расширения осуществляемых видов деятельности.

4. СЛУШАЛИ: Исимбаеву З.Ф. – предложила обсудить формат проведения «Дня российского предпринимательства» в 2022 году, в частности, мероприятия, проводимые в рамках празднования, должны быть образовательного характера и/или развлекательного, а также определиться с вариантом реализации:

1 вариант. Заключение муниципального контракта (Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»). При этом техническое задание формируется из предложений членов Совета.

2 вариант. Предоставление муниципального гранта через разработку Положение о проведении отбора (конкурса) на лучшую концепцию проведения мероприятия. Комиссия формируется из членов Совета по развитию малого и среднего предпринимательства

ВЫСТУПИЛИ:

Алейников Д.А. – проголосовал за 2 вариант.

Коломейцева Е.В. – выразила мнение за проведение праздничных мероприятий и 1 вариант.

Удовиченко О.М. – поддержала 1 вариант, уточнила о формате направления предложений по наполнению технического задания

Исимбаева З.Ф. – предложила направлять предложения в группу Совета, созданном в приложении-мессенджере «Вайбер».

РЕШИЛИ:

4.1. Рекомендовать членам Совета направить предложения для формирования технического задания на оказание услуг по проведению «Дня российского предпринимательства» в 2022 году в городе Тобольске»

Срок: до 30.11.2021

4.2. Рекомендовать Департаменту экономики разработать техническое задание на организацию и проведение «Дня российского предпринимательства» в 2022 году в городе Тобольске с учетом предложений членов Совета.

5. СЛУШАЛИ: Шкилеву В.З. – текст доклада прилагается.

ВЫСТУПИЛИ:

Любас Н.В. – о возможности получения финансовой поддержки на реализацию бизнес-идеи без получения статуса безработного.

Шкилеву В.З. – подтвердила, что программа предусмотрена только для безработных граждан.

Исимбаева З.Ф. – по итогам принятых на заседании Штаба по обеспечению устойчивого развития экономики города Тобольска, состоявшегося 12.08.2021, проинформировала членов Совета о необходимости исполнения требований трудового законодательства РФ в части оформления трудовых отношений, уровня заработной платы и недопущения задолженности по заработной плате, а также проведении мониторинга количества арендаторов и численности работающих в торговых центрах города Тобольска.

РЕШИЛИ:

5.1. Департаменту экономики направить членам Совета презентацию ОГАУ ТО ЦЗН г.Тюмени и Тюменского района по г.Тобольску и Тобольскому району.

Срок: до 27.09.2021.

5.2. Рекомендовать предприятиям-членам Совета довести до предпринимательского сообщества информацию о необходимости исполнения требований трудового законодательства РФ и стимулирующих мерах по поддержке и развитию предпринимательства при трудоустройстве безработных граждан.

6. СЛУШАЛИ: Исимбаеву З.Ф. – рассказала о том, что с учетом рекомендации Совета по противодействию коррупции, состоявшееся от 21.12.2020 Департаментом экономики разработан проект о внесении изменений в Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (постановление Администрации города Тобольска от 30.12.2015 № 162) в части дополнения Сводного отчета разъяснениями о сути и содержании новых или изменяющих обязанностей, запретов и ограничений. В настоящее время проект постановления направлен на согласование Правовым управлением Администрации города в Тобольскую межрайонную прокуратуру (исх.№ 20-10/21-335 от 26.08.2021). По состоянию на сегодня проведена ОРВ в отношении 32 проектов. Предлагается усилить работу в данном направлении посредством адресной рассылки проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, членам рабочей группы, созданной на заседании Совета 23.03.2021.

ВЫСТУПИЛИ:

Афанасьева М.В. – о действующей практике организации процедуры проведения ОРВ и необходимости определения кандидатуры руководителя рабочей группы.

Долгушин В.В. – выразил согласия принимать участие в деятельности рабочей группы по проведению ОРВ в качестве представителя от Тобольского отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

Коломейцева Е.В. – об имеющемся опыте работы по проведению ОРВ.

За 19, против 0, воздержались 0.

РЕШИЛИ:

6.1. Назначить руководителем рабочей группы по проведению ОРВ Общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тюменской области в г. Тобольске Коломейцеву Е.В.

6.2. Привлекать к деятельности рабочей группы представителей предпринимательского сообщества по отраслевому признаку в зависимости от сферы регулирования нормативного правового акта.

6.3. Рекомендовать органу-разработчик, ответственному за подготовку проектов правовых актов (структурные подразделения Администрации города Тобольска, муниципальные учреждения города Тобольска) для обеспечения проведения публичных консультаций вместе с проектом правового акта для проведения ОРВ и сводным отчетом направлять в адрес Департамента экономики актуализированную версию проекта правового акта.

Председатель

**М.В. Афанасьев**

Секретарь

**Е.Л. Мхитарян**

Согласовано:

О.А. Новикова

Приложение 1 к протоколу от 23.09.2021 № 2  
Список присутствующих

<b>Члены Совета</b>		
<b>Председатель Совета</b>		
1.	<b>Афанасьев</b> Максим Викторович	Глава города Тобольска
<b>Заместитель председателя Совета</b>		
2.	<b>Новикова</b> Ольга Александровна	Заместитель Главы города Тобольска
<b>Представители Администрации города Тобольска</b>		
3.	<b>Исимбаева</b> Зухра Фаритовна	Директор департамента экономики
<b>Представители субъектов малого и среднего предпринимательства и общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательств</b>		
4.	<b>Алейников</b> Дмитрий Алексеевич	Индивидуальный предприниматель (услуги, автоцентр «Вианор»)
5.	<b>Захаров</b> Максим Владимирович	Главный инженер ООО «Югор»
6.	<b>Кийко</b> Ольга Анатольевна	Индивидуальный предприниматель (консалтинг)
7.	<b>Кожедуб</b> Василий Владимирович	Директор ООО «Санэпидблагополучие»
8.	<b>Колмаков</b> Алексей Геннадьевич	Генеральный директор ООО «Отель «Славянская»
9.	<b>Коломейцева</b> Алёна Сергеевна	Член Общественной палаты города Тобольска.
10.	<b>Леушин</b> Сергей Александрович	Индивидуальный предприниматель (рекламные услуги)
11.	<b>Любас</b> Николай Валерьевич	Индивидуальный предприниматель (консалтинг)
12.	<b>Нейковчен</b> Маргарита Николаевна	Генеральный директор ООО «Тобольская фабрика художественных косторезных изделий»
13.	<b>Рочев</b> Егор Алексеевич	Индивидуальный предприниматель (досуговая деятельность)
14.	<b>Удовиченко</b> Олеся Михайловна	Заместитель директора по развитию ООО «Дольче Вита»
15.	<b>Финский</b> Сергей Николаевич	Директор АО «ТСМ»
16.	<b>Фогель</b> Юрий Владимирович	Индивидуальный предприниматель (спорт)
<b>Представители организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</b>		

17.	<b>Коломейцева</b> Елена Васильевна	Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тюменской области в г. Тобольске
18.	<b>Черкашина</b> Ольга Юрьевна	Директора представительства Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» в г. Тобольске
<b>Приглашенные</b>		
19.	<b>Денисова</b> Анна Александровна	Директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска
20.	<b>Мхитарян</b> Елена Липаритовна	Начальник отдела развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности Департамента экономик Администрации города Тобольска
21.	<b>Шкилева</b> Венера Зиннуровна	Начальник отделения ОГАУ ТО ЦЗН г.Тюмени и Тюменского района по г.Тобольску и Тобольскому району
22.	<b>Долгушин</b> Виктор Владимирович	Представитель Тобольского отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», директор ООО ПТК «ДОНИЗ»